

HEĆIMOVIĆ DANKO

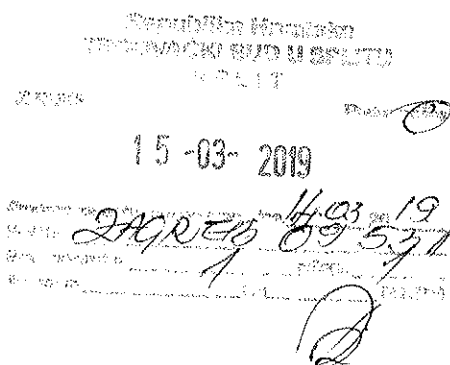
10000 ZAGREB

GRAČANSKA CESTA 217

Zagreb, 14.03.2019.

Predmet:

ST-63/2015



Trgovački sud u Splitu

nr. sutkinja Ana Golub Gruić

Sukoišanska 6, 21000 Split

Ovim putem uz jednaki dopis i gospođi Anči Bašić ( stečajna upraviteljica BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861 ) dostavljam Vam dokumentaciju kojom potvrđujemo preuzimanje prava založnoga vjerovnika ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB:18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB u navedenom predmetu.

Dokumentaciju čini:

- 1.) Ugovor o cesiji od 15.11.2018., kopija ovjerena ( OV-5715/18 ) po JB Nikoli Tadiću, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 23 – ovjerena preslika ( OV-5716/18 )

U slučaju potrebe za dodatnom informacijom molimo kontaktirati Hećimović Danka, mob: 098-323-615.

Sa poštovanjem,

Hećimović Danko, dipl.ing.arh.

Obavijest:

- 1.) Stečajna upraviteljica Anči Bašić, Mažuranićevo Šetalište 35, 21000 Split
- 2.) Arhiva

**Adriatic Assets d.o.o., Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB: 18846383988** (u daljnjem tekstu: Cedent), kojeg zastupa direktorica Dijana Dolušić

i

**DANKO HEĆIMOVIĆ, 10000 Zagreb, Gračanska cesta 217, OIB 53683894242** (u daljnjem tekstu: Cesionar)

zaključili su dana 14.11.2018. godine sljedeći

## UGOVOR O CESIJI

(„Ugovor“)

### Članak 1.

Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, SPLIT, Put Supavla 39, OIB: 30689118861 („Cesus“) i koja proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanja“), a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.

### Članak 2.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava koji su navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.

### Članak 3.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i prava iz ovršnih isprava u vezi s Potraživanjima, a koje su u posjedu Cedenta temeljem ugovora navedenih u Prilogu 1, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute na temelju istih isprava, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

### Članak 4.

Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranje, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

#### Članak 5.

Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora sve sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u zemljišnim knjigama nadležnih Općinskih sudova temeljem ovog Ugovora provede upis promjene imena založnog vjerovnika te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa obveze u cijelosti.

#### Članak 6.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno Potraživanje sa sporednim pravima, da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnine iz Priloga 2. ovog Ugovora kao i sa stanjem svih drugih sporednih prava, te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine, stanje ostalih sporednih prava kao i da je upoznat sa stanjem sudskih postupaka odnosno pokrenutim ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Splitu I to Ovr-111/2012, Ovr-3269/11, te stečajnim postupkom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-63/2015.

#### Članak 7.

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 8.

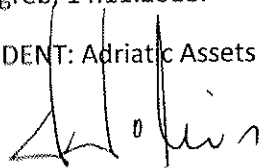
Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 6 (šest) ovjеровljenih preslika ovog Ugovora, od kojih jednu zadržava Cedent a preostale zadržava Cesionar.

Trošak ovjere kod javnog bilježnika u cijelosti snosi Cesionar.

Zagreb, 14.11.2018.

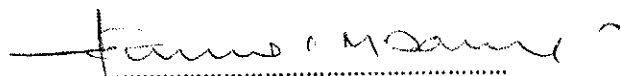
CEDENT: Adriatic Assets d.o.o.



Dijana Dolušić, direktor

Adriatic Assets d.o.o.

CESIONAR: DANKO HEĆIMOVIĆ



Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz D.Deželića 23,  
potvrđujem da je stranka:

**Adriatic Assets d.o.o.**, MBS 081054822, OIB 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80,  
zastupano po direktoru **DIJANA DOLUŠIĆ**, OIB 73897633189, ZAGREB, BOKOVSKE  
STUBE 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**DANKO HEČIMOVIĆ**, OIB 53683894242, ZAGREB, Gračanska cesta 217, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105061898 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5715/2018  
Zagreb, 15.11.2018.



Javni bilježnik  
Nikola Tadić  
prisjednik  
Jelena Maržić Benzia

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz D.Deželića 23,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o cesiji od 14.11.2018. - ovjerena pod brojem OV-5715/2018 dana 15.11.2018. s  
priložima**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 9 primjeraka. Podnositelj  
isprave je **DANKO HEČIMOVIĆ**, OIB 53683894242, ZAGREB, Gračanska cesta 217.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 68,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-5716/2018  
Zagreb, 15.11.2018.



Javni bilježnik  
Nikola Tadić  
prisjednik  
Jelena Maržić Benzia

## Prilog 1

### Potraživanja

Temeljem Ugovora o cesiji, broj OV-6575/16, solemniziranog kod JB Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 i sklopljenog dana 15.12.2016. između H-ABDUCO D.O.O., sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 kao cedenta i Adriatic Assets d.o.o. Za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 081054822, OIB: 18846383988 kao cesionara, temeljem kojeg je Cedent postao vjerovnik tražbina prema Cesusu, BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, SPLIT, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a koje tražbine proizlaze iz:

Ugovora o ustupu tražbine, sklopljenog dana 22.05.2014., ovjerenog dana 22.05.2014. godine od strane javnog bilježnika Mladena Ježek pod poslovnim brojem OV-1306/14-2

Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-155/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog dana 03.12.2008., solemniziranog dana 12.12.2008. godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac pod brojem OV 12467/2008

- Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-155/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.12.2008, sklopljenog 21.10.2009., solemniziranog dana 27.10.2009. godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac pod brojem OV-8297/2009

- Aneksa broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-155/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.12.2008., sklopljenog dana 20.04.2010. godine, solemniziranog dana 27.04.2010. godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac pod brojem OV 3243/2010

- Aneksa broj 3 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-155/2008 sa sporazumom o osiguranju tražbine od 03.12.2008., sklopljenog dana 27.09.2010. godine, ovjerenog dana 28.09.2010. godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac pod brojem OV 7243/2010

Te pripadajućih podugovora I to kako slijedi

- Ugovor o kreditu broj 1/211-155/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-155/2008 od 03.12.2008., sklopljenog dana 29.12.2008. godine

Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu 01/211-155/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-155 od 03.12.2008. i pripadajući Aneks, sklopljenog dana 29.10.2009. godine

Aneks broj 2 uz ugovor o kreditu broj 01/211-155/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-155 od 03.12.2008. i pripadajući Aneks, sklopljenog dana 26.04.2010. godine

Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditu 01/211-155/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-155 od 03.12.2008. i pripadajuće Anekse, sklopljenog dana 28.09.2010. godine

- Ugovor o kreditu broj 2/211-155/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-155/2008 od 03.12.2008., sklopljenog dana 20.01.2009. godine

Aneks broj 1. uz Ugovor o kreditu 02/211-155/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-155 od 03.12.2008. i pripadajući Aneks, sklopljenog dana 29.10.2009. godine

Aneks broj 2. uz Ugovor o kreditu 02/211-155/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-155 od 03.12.2008. i pripadajuće Anekse, sklopljenog 26.04.2010. godine

Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditu 01/211-155/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-155 od 03.12.2008. i pripadajuće Anekse, sklopljenog 28.09.2010.

- Ugovor o kreditu broj 03/211-155/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko poslovanje broj 211-155/2008 od 03.12.2009., sklopljen 04.02.2009.

Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj 03/211-155/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko poslovanje broj 211-155/2008 od 03.12.2009. i pripadajuće Anekse, sklopljenog dana 29.10.2009. godine

Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj 03/211-155/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko poslovanje broj 211-155/2008 od 03.12.2009., i pripadajuće Anekse, sklopljenog 26.04.2010. godine

Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditu broj 03/211-155/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko poslovanje broj 211-155/2008 od 03.12.2009., i pripadajuće Anekse, sklopljenog 28.09.2010. godine

- Ugovor o kreditu broj 4/211-155/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko poslovanje broj 211-155/2008 od 03.12.2009., sklopljen 05.03.2009. godine

Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj 04/211-155/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko poslovanje broj 211-155/2008 od 03.12.2009., sklopljenog 29.10.2009. godine

Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj 04/211-155/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko poslovanje broj 211-155/2008 od 03.12.2009., sklopljenog 26.04.2010. godine

Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditu broj 04/211-155/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko poslovanje broj 211-155/2008 od 03.12.2009., sklopljenog 28.09.2010. godine

## Prilog 2

**Založno pravo upisano pod brojem Z-16983/08** na teret nekretnina upisanih u listu "A", a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br:211-155/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine U Splitu, 03.12.2008. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od petstotridesettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama, koje založno pravo je ustupljeno pod brojem Z-3115/2017 I to uknjižbom, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI, BR. OV6575/16 15.12.2016, pod poslovnim brojem Z-16983/08, s imena H-Abduco d.o. o., u korist ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split I to:

- na suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezani temeljem odredbe čl.68. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split u zk. uložku broj 2219 ko Split i to na čkbr. zgr 1095/1 kuća sa dvorištem površine 214 (zk tijelo LXII) i to na: zk tijelo LXII- 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i to poslovni prostor položen u prizemlju zgrade, površine 61,63 m2 u vlasništvu Živaljić Branimir, Podstrana, Grljevačka cesta 113;

- k.o. Split, zk.ul. 3670, kč. br. zgr 3317 dvor površine 54 m2; zem 9101/1 neplodno 73 m2, zem 9101/2 vrtal u vlasništvu BOŽEN-CO d.o.o., Podstrana

- k.o. Split zk.ul. 7825 kčbr zem 9101/3 zgrada, dvor površine 34 m2, od toga zgrada 27 m2 te dvor površine 7 m2 u vlasništvu BOŽEN-CO d.o.o., Podstrana

- k.o. Split zk.ul. 9733 kčbr zem 6071/11 dvor, kuća površine 286, od toga dvor površine 230 m2, kuća površine 56 m2 u vlasništvu Privrednik Stanogradnja d.o.o., OIB 75645613652, Split, Put Supavla 39

- k.o. Donja Podstrana zkul. 152 kčbr. 3140 grbavac površine 653 m2, od toga zgrada površine 32 m2 i voćnjak površine 621 m2 u vlasništvu Živaljić Božen, Podstrana, Grljevačka 113

- k.o. Split zk.ul. 311 kčbr zgr 1062 zgrada površine 77 m2, kčbr zgr 3318 staja površine 153 m2 u vlasništvu Živaljić Branimir, Podstrana, OIB: 15134640437.

**Založno pravo upisano pod brojem Z - 10178/09** na temelju čl. 4 Anexa br. 1 uz ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 211-155/08 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 3. 12. 2008. g., a na teret čest. zem. 5579/2, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od petstotridesettisuća eura u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama, koje založno pravo je ustupljeno pod brojem i to uknjižbom, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI, BR. OV-6575/16 15.12.2016, pod poslovnim brojem Z-10178/09, s imena H-Abduco d.o.o., u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O., OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB

- k.o. Split zk ul 20046 kčbr zem 5579/2 neplodno površine 1789 m2 u vlasništvu Živaljić Božen sin Branimira, Podstrana, Grljevačka cesta 113.

### Prilog 3

(Zadužnice, bjanko zadužnice)

#### 1. Zadužnica (broj ovjere):

OV-12474/08

Izdana od strane jamca Branimira Živaljića OIB: 15134640437 na iznos 530.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, ovjerena od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac dana 12.12.2008. – u FINI

#### 2. Zadužnica (broj ovjere)

OV-12476/08

Izdana od strane jamca Božena Živaljića OIB: 04961495898 na iznos od 530.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, ovjerena od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac dana 12.12.2008. – u FINI

#### 3. Zadužnica (broj ovjere)

OV-8295/09

Izdana od strane dužnika ŽIVALJIĆ-GRADNJA d.o.o. OIB: 75352943622 na iznos 530.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, ovjerena od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac dana 27.10.2009. – U FINI